



Российская Федерация
Общество с ограниченной ответственностью
«АЗИМУТ»

Юридический адрес: 454048, г. Челябинск, Свердловский проспект, д. 84Б, офис 7.12,
ИНН/КПП 7453341178/745301001, Р/счет 40702810901500094517 в ТОЧКА ПАО БАНКА "ФК
ОТКРЫТИЕ", г. Москва к/сч. 30101810845250000999 БИК 044525999 т. 89517774770,
ps.az@yandex.ru

**Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания
территории микрорайона «Елецкий» в городе Липецке.**

Том 3

Проект межевания территории
Основная часть
(утверждаемая)



Российская Федерация
Общество с ограниченной ответственностью
«АЗИМУТ»

Юридический адрес: 454048, г. Челябинск, Свердловский проспект, д. 84Б, офис 7.12,
ИНН/КПП 7453341178/745301001, Р/счет 40702810901500094517 в ТОЧКА ПАО БАНКА "ФК
ОТКРЫТИЕ", г. Москва к/сч. 30101810845250000999 БИК 044525999 т. 89517774770,
ps.az@yandex.ru

**Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания
территории микрорайона «Елецкий» в городе Липецке.**

Том 3

Проект межевания территории
Основная часть
(утверждаемая)

ДПТ1-ЭА-2022

Заказчик: Областное бюджетное учреждение
«Управление градостроительства
Липецкой области»

Исполнитель: ООО «Азимут»

Генеральный директор ООО «Азимут»

Инженер-проектировщик



В. Л. Пасынкова

М. И. Кувшинова

Состав проекта

№ тома	Наименование документа	Масштаб
1	2	3
Том 1	Основная часть. Пояснительная записка	
	Основная часть. Графические материалы	
	Лист 1 Чертеж планировки территории	М 1:2000
	Лист 2 Разбивочный чертеж красных линий	М 1:2000
	Лист 3 Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства	М 1:2000
Том 2	Материалы по обоснованию проекта. Пояснительная записка	
	Материалы по обоснованию проекта. Графические материалы	
	Лист 1 Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территории городского округа	Б.м.
	Лист 2 Схема организации движения транспорта и пешеходов, улично-дорожной сети	М 1:2000
	Лист 3 Схема границ зон с особыми условиями использования территории	М 1:2000
	Лист 4 Схема местоположения существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства	М 1:2000
	Лист 5 Варианты планировочных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории	Б.м.
	Лист 6 Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории	М 1:2000
	Лист 7 Схема размещения линейных объектов инженерной инфраструктуры	М 1:2000
Том 3	Проект межевания. Пояснительная записка	
	Проект межевания. Графические материалы	
	Лист 1 Чертеж межевания территории	М 1:2000
Том 4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка.	
	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.	
	Лист 1 Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории	М 1:2000

В границах проектирования отсутствуют объекты культурного наследия, схема границ территорий объектов культурного наследия не разрабатывалась

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Содержание

Общие положения	5
Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков	5
Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	10
Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания	10
Сведения о точности и методе определения координат характерных точек границ.....	11
Сведения об устанавливаемых красных линиях	11
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.....	12
Чертеж межевания территории	

						ПМТ			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Ген.директ.		Пасынков				Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории микрорайона «Елецкий» в городе Липецке			
Разработал		Кувшинова							
Проверил		Акуличева							
						ООО "Азимут"			

Общие положения

Проект межевания территории выполнен на основании проекта планировки территории.

Проект межевания выполнен с целью перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 48:20:0010601:3336, 48:20:0010601:3337, 48:20:0010601:186, 48:20:0010601:3343, 48:20:0010601:3341, 48:20:0010601:3342 и 48:20:0010601:3339, предназначенных для строительства школы на 1225 мест, детского сада на 230 мест, многоквартирных жилых домов и трансформаторной подстанции. Изменения произведены в части I очереди строительства (изменено планировочное решение территории). Изменения, связанные с фактической застройкой микрорайона, в задании на проектирование не прописаны и настоящим проектом не вносились.

Проект выполнен с использованием топографической съемки масштаба 1:500, с применением компьютерных геоинформационных технологий в программе Autocad.

Работы выполнены в системе МСК-48, принятой для ведения кадастрового учета города Липецка.

Согласно утвержденным Правилам землепользования и застройки городского округа город Липецк, проектируемый квартал расположен в следующих территориальных зонах:

- Ж-3 – зона застройки среднеэтажными жилыми домами;
- О-3 – зона объектов здравоохранения и социальной защиты;
- Т – зона транспортной инфраструктуры.

Настоящим проектом межевания предлагается образовать 14 земельных участков, 1 из которых будет отнесен к территориям общего пользования.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков

		Условный номер ЗУ	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м	Способ образования земельного участка	Наименование/назначение ОКС в границах ЗУ
Взам. инв. №		ЗУ 1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1)	34416	Образование земельного участка перераспределением земельных участков 48:20:0010601:186, 48:20:0010601:3336, 48:20:0010601:3337, 48:20:0010601:3343, 48:20:0010601:3341, 48:20:0010601:3342, 48:20:0010601:3339.	Школа на 1225 мест
		Подпись и дата		ЗУ 2		Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1)
ЗУ 3	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1) (условно разрешенный)			316		РТП-1
Инв. № подл.						
		Изм.	Кодуч	Лист	№док.	Подпись
ПМТ						Лист
						5

[illegible]

Присвоение земельным участкам условно разрешенного вида использования возможно после предусмотренной законодательством Российской Федерации процедуры получения разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка.

Ведомость координат поворотных точек земельных участков

№ точки	координаты	
	X	Y
:ЗУ1		
Площадь - 34415.63 кв.м.(3.44 га)		
1	417485.57	1317903.50
2	417485.69	1317914.04
3	417344.35	1317916.23
4	417342.95	1317812.54
5	417255.77	1317813.58
6	417253.62	1317673.07
7	417343.16	1317673.00
8	417362.01	1317680.72
9	417372.82	1317697.80
10	417395.12	1317733.84
11	417431.74	1317792.57
12	417438.40	1317788.59
13	417447.16	1317803.73
14	417452.73	1317806.48
15	417485.05	1317860.78
16	417485.33	1317887.79
1	417485.57	1317903.50
:ЗУ2		
Площадь - 10994.90 кв.м.(1.10 га)		
4	417342.95	1317812.54
3	417344.35	1317916.23
17	417329.91	1317916.46
18	417330.32	1317942.85
19	417280.86	1317943.53
20	417257.18	1317943.93
5	417255.77	1317813.58
4	417342.95	1317812.54
:ЗУ3		
Площадь - 315.81 кв.м.(0.03 га)		
1	417485.57	1317903.50
16	417485.33	1317887.79
21	417505.44	1317887.55
22	417505.67	1317903.25
1	417485.57	1317903.50

:ЗУ4		
Площадь - 2964.22 кв.м.(0.30 га)		
23	417248.59	1317916.89
24	417247.13	1317811.29
25	417245.14	1317666.85
26	417253.51	1317665.77
5	417255.77	1317813.58
20	417257.18	1317943.93
27	417258.35	1318020.61
28	417249.96	1318016.26
23	417248.59	1317916.89
:ЗУ5		
Площадь - 8401.73 кв.м.(0.84 га)		
25	417245.14	1317666.85
24	417247.13	1317811.29
29	417169.01	1317812.34
30	417168.08	1317756.20
31	417199.50	1317755.77
32	417198.39	1317672.86
25	417245.14	1317666.85
:ЗУ6		
Площадь - 6661.16 кв.м.(0.67 га)		
24	417247.13	1317811.29
23	417248.59	1317916.89
33	417202.24	1317917.55
34	417201.36	1317867.39
35	417169.94	1317867.93
29	417169.01	1317812.34
24	417247.13	1317811.29
:ЗУ7		
Площадь - 6334.67 кв.м.(0.63 га)		
28	417249.96	1318016.26
36	417203.67	1318017.04
37	417203.00	1317972.54
38	417171.69	1317973.00
39	417170.78	1317917.99

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ПМТ	Лист
							7

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

33	417202.24	1317917.55
23	417248.59	1317916.89
28	417249.96	1318016.26
:3У8		
Площадь - 8541.84 кв.м.(0.85 га)		
32	417198.39	1317672.86
31	417199.50	1317755.77
30	417168.08	1317756.20
29	417169.01	1317812.34
40	417137.62	1317812.76
41	417136.68	1317756.62
42	417105.40	1317757.04
43	417104.36	1317688.32
44	417118.75	1317685.90
45	417118.78	1317686.09
46	417118.94	1317696.02
47	417147.81	1317695.57
48	417147.65	1317685.25
49	417121.36	1317685.65
50	417154.15	1317680.13
51	417174.95	1317679.41
52	417182.57	1317678.10
53	417194.07	1317673.41
32	417198.39	1317672.86
:3У9		
Площадь - 6465.97 кв.м.(0.65 га)		
35	417169.94	1317867.93
34	417201.36	1317867.39
33	417202.24	1317917.55
39	417170.78	1317917.99
54	417139.38	1317918.43
55	417107.85	1317918.88
56	417107.09	1317869.02
57	417138.55	1317868.47
40	417137.62	1317812.76
29	417169.01	1317812.34
35	417169.94	1317867.93
:3У10		
Площадь - 5933.29 кв.м.(0.59 га)		
39	417170.78	1317917.99
38	417171.69	1317973.00
37	417203.00	1317972.54
36	417203.67	1318017.04

58	417151.93	1318017.91
59	417109.35	1318018.58
60	417108.73	1317973.93
61	417140.30	1317973.46
54	417139.38	1317918.43
39	417170.78	1317917.99
:3У11		
Площадь - 12677.95 кв.м.(1.27 га)		
43	417104.36	1317688.32
42	417105.40	1317757.04
41	417136.68	1317756.62
40	417137.62	1317812.76
62	417012.73	1317814.44
63	417012.59	1317805.79
64	417011.30	1317723.89
65	417013.90	1317713.22
66	417018.11	1317706.81
67	417024.93	1317701.90
68	417033.64	1317700.43
69	417046.84	1317698.20
70	417046.84	1317698.00
43	417104.36	1317688.32
:3У12		
Площадь - 11562.20 кв.м.(1.16 га)		
62	417012.73	1317814.44
40	417137.62	1317812.76
57	417138.55	1317868.47
56	417107.09	1317869.02
55	417107.85	1317918.88
71	417014.34	1317920.19
72	417014.06	1317901.56
73	417013.98	1317896.56
74	417015.91	1317896.53
75	417015.26	1317855.54
76	417013.34	1317855.57
77	417013.23	1317846.07
62	417012.73	1317814.44
:3У13		
Площадь - 11070.60 кв.м.(1.11 га)		
54	417139.38	1317918.43
61	417140.30	1317973.46
60	417108.73	1317973.93
59	417109.35	1318018.58

						ПМТ		Лист
Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			8

78	417051.82	1318019.49
79	417015.87	1318020.04
71	417014.34	1317920.19
55	417107.85	1317918.88
54	417139.38	1317918.43
:3У14		
Площадь - 4688.84 кв.м.(0.47 га)		
1	417485.57	1317903.50
22	417505.67	1317903.25
21	417505.44	1317887.55
16	417485.33	1317887.79
15	417485.05	1317860.78
14	417452.73	1317806.48
13	417447.16	1317803.73
12	417438.40	1317788.59
11	417431.74	1317792.57
10	417395.12	1317733.84

9	417372.82	1317697.80
8	417362.01	1317680.72
7	417343.16	1317673.00
6	417253.62	1317673.07
26	417253.51	1317665.77
80	417332.87	1317655.56
81	417342.06	1317665.33
82	417377.78	1317678.97
83	417384.39	1317684.11
84	417422.32	1317746.94
85	417434.85	1317772.47
86	417440.39	1317785.73
87	417447.84	1317797.81
88	417463.22	1317812.81
89	417475.86	1317833.38
90	417524.71	1317913.43
2	417485.69	1317914.04
1	417485.57	1317903.50

Сведения о формируемых публичных сервитутах

Условный номер публичного сервитута	Назначение публичного сервитута	Площадь публичного сервитута	Координаты X Y	
СВ1	Для прохода или проезда через земельный участок	3264 кв.м	417103.23	1317716.44
			417053.01	1317717.36
			417056.54	1318019.42
			417060.04	1318019.36
			417059.01	1317931.09
			417248.75	1317928.57
			417248.70	1317925.07
			417058.97	1317927.59
			417058.78	1317911.24
			417248.47	1317908.57
			417248.43	1317905.07
			417058.74	1317907.74
			417056.55	1317720.79
			417245.84	1317717.36
			417245.79	1317713.86
			417106.73	1317716.38
			417106.42	1317699.72
			417147.86	1317699.07
			417147.81	1317695.57
			417102.86	1317696.27
			417103.23	1317716.44
СВ2	Для прохода или проезда через земельный участок	93 кв.м	417505.95	1317913.72
			417509.47	1317913.67
			417508.94	1317887.63
			417505.44	1317887.55

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						ПМТ	Лист
							9
Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

			417505.67	1317903.25
			417505.95	1317913.72

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом предлагается образовать земельный участок общего пользования для внутриквартального проезда от ул. Артемова к ул. Хренникова.

Условный номер ЗУ	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м	Наименование/назначение ОКС в границах ЗУ
ЗУ 4	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) (условно разрешенный)	2964	Внутриквартальный проезд

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Ведомость координат поворотных точек границы территории проектирования

№ точки	X	Y
1	416961,95	1331515,87
2	416738,40	1331282,01
3	416521,40	1331055,04
4	416644,40	1330941,24
5	416859,27	1331170,24
6	417079,61	1331405,06
7	417307,07	1331647,47
8	417322,42	1331826,14
9	417286,67	1331855,46
1	416961,95	1331515,87

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ПМТ			Лист
									10

Сведения о точности и методе определения координат характерных точек границ

Положение характерных точек границ формируемых земельных участков и территории, в отношении которой утвержден проект межевания, указано в плоских прямоугольных координатах, вычисленных местной системе координат города Липецка МСК-48. Метод определения координат характерных точек – аналитический. Величина средней квадратической погрешности определения координат характерных точек принимается равной величине средней квадратической погрешности определения координат характерных точек, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости и которые используются для вычислений (в соответствии с п. 15 Требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, утвержденных Приказом Росреестра от 23.10.2020 года N П/0393).

Сведения об устанавливаемых красных линиях

Настоящим проектом красные линии не устанавливаются.

Изм.	Кодуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кодуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кодуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кодуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кодуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кодуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кодуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кодуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кодуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кодуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кодуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кодуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кодуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кодуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кодуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кодуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кодуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кодуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кодуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кодуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кодуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кодуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кодуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кодуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кодуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кодуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кодуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кодуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кодуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кодуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кодуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кодуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кодуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кодуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кодуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кодуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кодуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кодуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кодуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кодуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кодуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кодуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кодуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кодуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кодуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кодуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кодуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кодуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кодуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кодуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кодуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кодуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кодуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кодуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кодуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кодуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кодуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кодуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кодуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кодуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кодуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кодуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кодуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кодуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кодуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кодуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кодуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кодуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кодуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кодуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кодуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кодуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кодуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кодуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кодуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кодуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кодуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кодуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кодуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кодуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кодуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кодуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кодуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кодуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кодуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кодуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кодуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кодуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кодуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кодуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кодуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кодуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кодуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кодуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кодуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кодуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кодуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кодуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кодуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм.
------	-------	------	--------	---------	------	------	-------	------	--------	---------	------	------	-------	------	--------	---------	------	------	-------	------	--------	---------	------	------	-------	------	--------	---------	------	------	-------	------	--------	---------	------	------	-------	------	--------	---------	------	------	-------	------	--------	---------	------	------	-------	------	--------	---------	------	------	-------	------	--------	---------	------	------	-------	------	--------	---------	------	------	-------	------	--------	---------	------	------	-------	------	--------	---------	------	------	-------	------	--------	---------	------	------	-------	------	--------	---------	------	------	-------	------	--------	---------	------	------	-------	------	--------	---------	------	------	-------	------	--------	---------	------	------	-------	------	--------	---------	------	------	-------	------	--------	---------	------	------	-------	------	--------	---------	------	------	-------	------	--------	---------	------	------	-------	------	--------	---------	------	------	-------	------	--------	---------	------	------	-------	------	--------	---------	------	------	-------	------	--------	---------	------	------	-------	------	--------	---------	------	------	-------	------	--------	---------	------	------	-------	------	--------	---------	------	------	-------	------	--------	---------	------	------	-------	------	--------	---------	------	------	-------	------	--------	---------	------	------	-------	------	--------	---------	------	------	-------	------	--------	---------	------	------	-------	------	--------	---------	------	------	-------	------	--------	---------	------	------	-------	------	--------	---------	------	------	-------	------	--------	---------	------	------	-------	------	--------	---------	------	------	-------	------	--------	---------	------	------	-------	------	--------	---------	------	------	-------	------	--------	---------	------	------	-------	------	--------	---------	------	------	-------	------	--------	---------	------	------	-------	------	--------	---------	------	------	-------	------	--------	---------	------	------	-------	------	--------	---------	------	------	-------	------	--------	---------	------	------	-------	------	--------	---------	------	------	-------	------	--------	---------	------	------	-------	------	--------	---------	------	------	-------	------	--------	---------	------	------	-------	------	--------	---------	------	------	-------	------	--------	---------	------	------	-------	------	--------	---------	------	------	-------	------	--------	---------	------	------	-------	------	--------	---------	------	------	-------	------	--------	---------	------	------	-------	------	--------	---------	------	------	-------	------	--------	---------	------	------	-------	------	--------	---------	------	------	-------	------	--------	---------	------	------	-------	------	--------	---------	------	------	-------	------	--------	---------	------	------	-------	------	--------	---------	------	------	-------	------	--------	---------	------	------	-------	------	--------	---------	------	------	-------	------	--------	---------	------	------	-------	------	--------	---------	------	------	-------	------	--------	---------	------	------	-------	------	--------	---------	------	------	-------	------	--------	---------	------	------	-------	------	--------	---------	------	------	-------	------	--------	---------	------	------	-------	------	--------	---------	------	------	-------	------	--------	---------	------	------	-------	------	--------	---------	------	------	-------	------	--------	---------	------	------	-------	------	--------	---------	------	------	-------	------	--------	---------	------	------	-------	------	--------	---------	------	------	-------	------	--------	---------	------	------	-------	------	--------	---------	------	------	-------	------	--------	---------	------	------	-------	------	--------	---------	------	------	-------	------	--------	---------	------	------	-------	------	--------	---------	------	------	-------	------	--------	---------	------	------	-------	------	--------	---------	------	------	-------	------	--------	---------	------	------	-------	------	--------	---------	------	------	-------	------	--------	---------	------	------	-------	------	--------	---------	------	------	-------	------	--------	---------	------	------	-------	------	--------	---------	------	------	-------	------	--------	---------	------	------	-------	------	--------	---------	------	------	-------	------	--------	---------	------	------	-------	------	--------	---------	------	------

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	ПМТ	12			



Условные обозначения

- Обозначение

Наименование
- Граница территории проектирования
- Красные линии существующие
- Характерная точка красной линии и её номер
- Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- Формируемый земельный участок и его условный номер
- Характерная точка формируемого земельного участка и её номер
- Граница и номер сохраняемого земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- Граница и номер исходного/изменяемого земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- Объект капитального строительства, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- Образуемый публичный сервитут и его условный номер

Экспликация земельных участков

Условный номер ЗУ	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м	Способ образования земельного участка	Наименование/ назначение ОКС в границах ЗУ
ЗУ 1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1)	34416	Образование земельного участка перераспределением земельных участков 48:20:0010601:186, 48:20:0010601:3336, 48:20:0010601:3337, 48:20:0010601:3343, 48:20:0010601:3341, 48:20:0010601:3342, 48:20:0010601:3339.	Школа на 1225 мест
ЗУ 2	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1)	10995		Детский сад на 230 мест
ЗУ 3	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1) (условно разрешенный)	316		РТП-1
ЗУ 4	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) (условно разрешенный)	2964		Внутриквартальный проезд
ЗУ 5	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6) (условно разрешенный)	8402		12-этажное жилое здание с встроенными нежилыми помещениями
ЗУ 6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6) (условно разрешенный)	6661		12-этажное жилое здание с встроенными нежилыми помещениями
ЗУ 7	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6) (условно разрешенный)	6335		12-этажное жилое здание с встроенными нежилыми помещениями
ЗУ 8	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6) (условно разрешенный)	8542		12-этажное жилое здание с встроенными нежилыми помещениями
ЗУ 9	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6) (условно разрешенный)	6466		12-этажное жилое здание с встроенными нежилыми помещениями
ЗУ 10	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6) (условно разрешенный)	5933		12-этажное жилое здание с встроенными нежилыми помещениями
ЗУ 11	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6) (условно разрешенный)	12678		12-этажное жилое здание с встроенными нежилыми помещениями
ЗУ 12	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6) (условно разрешенный)	11562		12-этажное жилое здание с встроенными нежилыми помещениями
ЗУ 13	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6) (условно разрешенный)	11071		12-этажное жилое здание с встроенными нежилыми помещениями
ЗУ 14	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1) (условно разрешенный)	4689		Сети водоснабжения, электроснабжения